

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 28 septembre 2026	L'an deux mille vingt-six, le 28 septembre 2026 à 18h30 , le Conseil Municipal, dûment convoqué en séance ordinaire par convocations individuelles expédiées le lundi 21 septembre 2026, s'est réuni à l'Hôtel de
	Ville, Salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Monsieur Le Maire.
Nombre de Conseillers :	Monsieur Marc FÉDINI , Maire,
☞ En exercice : 19	<u>Mesdames</u> : Gwenaëlle BAILHACHE , Mathilde BLONDEL , Céline DELAFOSSE , Marie-Pierre GELEY , Catherine LEFRANC , Nicole LEROUGE , Béatrice PASQUETTE , Martine POITOU , Nohanne SEVAUX .
☞ Présents : 16	<u>Messieurs</u> : Stanislas DESCLOS , Damien DUFROU , François FONTENELLE , Julien FRERET , Guy PAREY , Etienne PIERRE DIT MERY ,
☞ Votants : 18	<u>Absents excusés</u> : Louis CORDIER (donne pouvoir à Mathilde Blondel) ,
☞ Absents excusés : 2	Damien PILLON (donne pouvoir à Marc Fédini)
Secrétaire de séance	Mathilde BLONDEL , conseillère municipale

Délibération 2026.08.108 – Institution de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation
Code 7.1 Décisions budgétaires
Le Conseil Municipal,

VU, le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article 108 de la loi de finances pour 2026 et codifiée à l'article 1406 bis du Code Général des Impôts qui vise à remplacer la taxe sur les logements vacants (TLV article 232 du CGI) et la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV article 1407 bis du CGI),

CONSIDÉRANT, une réforme de la taxe sur les logements vacants à compter de 2027, année de fusion de la taxe sur les logements vacants (TLV) et la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) en une seule taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH).

CONSIDÉRANT, que la nouvelle taxe sur la vacance des logements d'habitation nécessite une délibération expresse des communes situées hors zone tendue avant le 1^{er} octobre 2026 pour pouvoir continuer à être appliquée à compter du 1^{er} janvier 2027.

CONSIDÉRANT, que cette taxe s'applique aux locaux non meublés à usage d'habitation laissés vacants au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, à l'exclusion des résidences secondaires, et se calcule sur la valeur locative cadastrale déterminée selon les règles de la taxe d'habitation (article 1409 du CDI adapté).

CONSIDÉRANT, qu'elle se substitue intégralement, à compter du 1^{er} janvier 2027, à la taxe sur les logements vacants (TLV) et à la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV), ces dernières étant abrogées par l'article 108 de la loi de finances pour 2026.

CONSIDÉRANT, qu'elle concernera les logements vacants depuis plus de deux années consécutives au 1^{er} janvier de l'année d'imposition.

Accusé de réception en préfecture
050-215003948-20260929-DELIB202608108-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2026

CONSIDÉRANT, que plusieurs situations d'exonération ou de non-imposition sont prévues par les textes. Ne seraient notamment pas concernés :

- Les logements ayant été occupés plus de 90 jours consécutifs au cours de l'une des deux années de référence ;
- Les logements dont la vacance est indépendante de la volonté du propriétaire notamment en cas :
 - De mise en vente ou en location sans succès malgré des démarches effectives
 - De contentieux
 - De succession non réglée
- Les logements nécessitant des travaux importants pour être rendus habitables ;
- Les logements destinés à disparaître ou à faire l'objet d'une opération d'aménagement ;
- Certains logements bénéficiant d'exonérations prévues par la réglementation fiscale.

CONSIDÉRANT, que le taux doit être voté chaque année avant le 15/04/N pour une application en année N.

Après en avoir délibéré :

Article 1 :

- **INSTITUE** la taxe sur la vacance des locaux d'habitation à compter du 1^{er} janvier 2027.

Article 2 :

- **AUTORISE** monsieur le maire ou son représentant à notifier cette décision aux services idoines

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés.

Le Secrétaire de séance,

Mathilde BLONDEL



Pour extrait conforme,
Fait à Périers, le 29 septembre 2026

Le Maire,

Marc FÉDINI

